Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д.16/8, лит. А

город Пушкин **16.06.2023**

Место проведения: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 16/8, лит.А, пом.5Н
Период проведения собрания: 01 апреля 2023 г. с 00 часов 00 минут по 00 ч. 00 мин. 15 июня 2023 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 00 ч. 00 мин. 15 июня 2023 года.
Дата и место подсчета голосов: 16 июня 2023 г., г. Пушкин, ул. Глинки, д. 16/8, лит. А, пом.5Н.

Количество лиц, участвовавших в голосовании – 119 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь многоквартирного дома по адресу г. Пушкин, ул. Глинки, д 16/8, лит. А составляет 21254,4 кв.м, собственники владеют 20939 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 20939 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пушкин, ул. Глинки, д.16/8, лит. А, приняли участие собственники и их представители в количестве 119 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 11557,77 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,2% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год
2. Утвердить смету расходов на 2023 год
3. Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год
4. Утвердить штатное расписание сотрудников ТСЖ «Глинки 16» на 2023 год
5. Избрать членами ревизионной комиссии Каялина В.Н. и Моховикову И.В.
6. Продлить полномочия членов правления ТСЖ «Глинки 16» Заломновой Е.Е., Костенко А.В., Парамонова В.И., Лысина Ю.Л., Скрыль С.С., Баклан Е.А., Лепорского А.А.
7. Принятие решения о заключении прямых договоров собственниками МКД на предоставление услуг по обращению с ТКО с АО «Невский экологически оператор
8. Избрать членов счетной комиссии Баклан Е.А., Заломнову Е.Е.
9. Избрать секретарем общего собрания собственников ТСЖ «Глинки 16» Масленникова К.Г.

По первому вопросу: Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2022 год
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10935,52	94,62%	218,8	1,89%	403,45	3,49%

По второму вопросу: об утверждении сметы расходов на 2023 год
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить смету расходов на 2023 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10937,49	94,63%	124,6	1,08%	495,68	4,29%

По третьему вопросу: об утверждении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11092,35	95,97%	124,6	1,08%	340,82	2,95%

По четвертому вопросу: Об утверждении штатного расписания сотрудников ТСЖ «Глинки 16» на 2023 год
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить штатное расписание сотрудников ТСЖ «Глинки 16» на 2023 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11105,95	96,09%	124,6	1,08%	327,22	2,83%

По пятому вопросу: Об избрании членами ревизионной комиссии Каялина В.Н. и Моховикову И.В.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами ревизионной комиссии Каялина В.Н. и Моховикову И.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10923,25	94,51%	264,49	2,29%	370,03	3,20%

По шестому вопросу: О продлении полномочий членов правления ТСЖ «Глинки 16»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Продлить полномочия членов правления ТСЖ «Глинки 16» Заломновой Е.Е., Костенко А.В., Парамонова В.И., Лысина Ю.Л., Скрыль С.С., Баклан Е.А., Лепорского А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10978,88	94,99%	264,49	2,29%	314,4	2,72%

По седьмому вопросу: О принятии решения о заключении прямых договоров собственниками МКД на предоставления услуг по обращению с ТКО с АО «Невский экологический оператор»

РЕШИЛИ (ПОСТ АН ОВИЛИ): Заключить прямые договоры на предоставление услуг по о б ращению с ТКО между со б ственниками МКД и АО «Н евскйи экологическйи оператор»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9635,32	83,37%	1315,7	11,38%	606,75	5,25%

По восьмому вопросу: Об избрании членов счетной комиссии Баклан Е.А. и Заломнову Е.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии Баклан Е.А. и Заломнову Е.Е.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11338,97	98,11%	218,8	1,89%	0	0,00%

По девятому вопросу: Об избрании секретарем общего собрания собственников ТСЖ «Глинки 16» Масленникова К.Г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственников ТСЖ «Глинки 16» Масленникова К.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11433,17	98,92%	124,6	1,08%	0	0,00%

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____/Непорский А.А.

Секретарь общего собрания _____/Масленников К.Г.

Председатель счетной комиссии _____/Баклан Е.А.

Член счетной комиссии _____/Заломнова Е.Е.