

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНА:

на общем собрании членов товарищества
ТСЖ "Глинки 16" " ____ " _____ 2023 г.

Смета эксплуатационных расходов в месяц, предоставляемых в жилом комплексе по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д.16/8, лит. А

Площадь квартир - 13770 м2

Площадь пом. 7Н (паркинг) - 5591,5 м2

Площадь ком. пом. - 1612 м2

ИТОГО: 20973,5 м2

	Статьи расходов	Расходы в руб.		
		месяц	год	
1	Административно-управленческие расходы			
		Оплата труда		
	1.1	Председатель ТСЖ	43 000	516 000
		Бухгалтер	31 000	372 000
		премиальный фонд	1 000	12 000
	1.2	Взносы с ФОТ	22 650	271 800
	1.3	Обслуживание программного обеспечения (1С и С-300 и ГИС ЖКХ)	8 000	96 000
	1.4	Канцелярские, сопутствующие товары и почтовые расходы	3 500	42 000
	1.5	Обслуживание банковского счета (ВТБ24)	16 000	192 000
	1.6	Юридическое сопровождение	5 000	60 000
	1.7	Раскрытие информации, содержание сайта	1 000	12 000
	1.8	Содержание и ремонт оргтехники	1 500	18 000
1.9	Служебные разъезды	500	6 000	
1.10	Обучение персонала	1 000	12 000	
	ИТОГО	134 150	1 609 800	
2	Содержание и обслуживание общего имущества			
		Оплата труда		
	2.1	Начальник службы эксплуатации	40 000	480 000
		Слесарь-сантехник по обслуживанию систем отопления, ГВС и ХВС, канализации, включая узлы и теплового пункта. Сварщик	24 000	288 000
		Слесарь-электрик по обслуживанию систем наружного и внутреннего освещения мест пользования, этажных щитов, щитовых и пр.	24 000	288 000
		Служба консьержей 4*22000, 1*11000	99 000	1 188 000
		Разнорабочий	43 500	522 000
		Премиальный фонд	2 000	24 000
	2.2	Взносы с ФОТ	70 215	842 580
	2.3	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии ИТП ИП Сухоруков, договор № 9 от 01.01.2020	8 500	102 000
	2.4	Обслуживание систем доступа, охраны и сигнализации (домофоны, видеонаблюдение и т.п.) ООО "Стройтелеприем"	12 000	144 000
	2.5	Техническое обслуживание и эксплуатационный ремонт местной системы пожарной сигнализации ООО "АТ"	8 500	102 000
2.6	Тревожная кнопка: Вневедомственная охрана: №233/2 от 01.02.2012г.	10 967	131 604	
2.7	Тех.обслуживание комплекса тех.средств Филиал ФГУП "Охрана" МВД России, дог.№233/2 от 01.02.2012г.	1 742	20 909	
2.8	Эл/энергия, водоснабжение ХВС и ГВС на ОДН	10 000	120 000	
	ИТОГО	354 424	4 253 093	
3	Обслуживание лифтов			
	3.1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ОТИС Лифт", дог.№В7ОРЕ-006062 от 01.12.2011г.	41 000	492 000
	3.2	Страхование лифтов ООО "Росгосстрах"	500	6 000
	3.3	Тех.освидетельствование ЗАО "Инженерный центр КПЛ", дог.№2497 от 09.01.2013г.	2 100	25 200
	ИТОГО	43 600	523 200	

Санитарное содержание ообщего имущества и придомовой территории					
4	4.1	Оплата труда			
		Уборщик лестничных клеток 2*16000	32 000	384 000	
		Дворник 1/2	21 750	261 000	
		премия	2 000	24 000	
	4.2	Взносы с ФОТ	16 837	202 038	
	4.3	Озеленение, механизированная уборка, хоз.инвентарь и благоустройство придомовой территории	18 000	216 000	
	4.4	Дератизация АО "Станция профилактической дезинфекции", дог.№160 от 22.10.2014г.	580	6 960	
	ИТОГО	91 167	1 093 998		
Вывоз твердых бытовых отходов					
5	5.1	Вывоз твердых бытовых отходов АО "НЭО"	124 730	1 496 757	
	5.2	Санитарное содержание и замена подземных накопителей	2 000	24 000	
		ИТОГО	126 730	1 520 757	
Текущий ремонт и аварийные расходы					
6	6.1	Текущий ремонт	42 000	504 000	
	6.2	Материалы МБП	21 800	261 600	
	6.3	Непредвиденные и аварийные расходы	4 000	48 000	
		ИТОГО	67 800	813 600	
	ИТОГО	817 871	9 814 448		

Итого с м2 в мес

39,00 руб/мес/м2.

Дополнительные статьи расходов на помещение 7Н (паркинг) находящееся в общедолевой собственности.			Расходы в руб.	
			месяц	год
7	9.1	Текущий ремонт общего имущества в паркинге	19 167	230 000
		Материалы МБП	9 253	111 040
	9.2	Обслуживание ворот ПК "Форвард"	15 000	180 000
	9.3	Расходные материалы для уборки, ремонт и обслуживание машин	8 000	96 000
	9.4	дворник 1/2 ставки	21 750	261 000
	9.5	Взносы с ФОТ	6 569	78 822
	9.6	Эл/энергия на освещение и вент.установки. ОДН (паркинг), ХВС	15 850	190 200
	ИТОГО	95 588	1 147 062	

стоимость м/м-

1600 руб/мес.

стоимость кл.-

1112 руб/мес.

Стоимость 1/196 доли (1 м/места) в месяц составляет 1600 руб.

Расчет (5591,5*39+95588)/196

При расчетах по квартплате начисляются и оплачиваются дополнительно:

-Коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, ГВС, ХВС и водоотведение)

-Капитальный ремонт

-Услуги банка по приему платежей от населения – 1,5%, но не менее 30 руб., от общей суммы оплаты

- Услуги телетрансляции

При изменении Законодательства РФ и распоряжений Комитета по тарифам Правительства СПб тарифы, утвержденные в смете, изменяются со дня вступления в силу соответствующего закона или распоряжения.

Решением общего собрания членов ТСЖ разрешено правлению подведение,

итогов года, производить взаимозачет переборов и недоборов по отдельным статьям сметы.