

УТВЕРЖДЕНА:

на общем собрании членов товарищества
ТСЖ "Глинка 16" "___" _____ 2022 г.

Смета эксплуатационных расходов в месяц, предоставляемых в жилом комплексе по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинка, д.16/8, лит. А

Площадь квартир - 13770 м2
Площадь пом. 7Н (паркинг) - 5591,5 м2
Площадь ком. пом. - 1612 м2
ИТОГО: 20973,5 м2

Статьи расходов		Расходы в руб.		
		месяц	год	
Административно-управленческие расходы				
		Оплата труда		
1	1.1	Председатель ТСЖ	42 500	510 000
		Бухгалтер	30 000	360 000
		премиальный фонд	1 000	12 000
	1.2	Взносы с ФОТ	22 197	266 364
	1.3	Обслуживание программного обеспечения (1С и Кварта-С)	5 500	66 000
	1.4	Канцелярские, сопутствующие товары и почтовые расходы	2 500	30 000
	1.5	Обслуживание банковского счета (ВТБ24)	16 000	192 000
	1.6	Юридическое сопровождение	3 000	36 000
	1.7	Раскрытие информации, содержание сайта	1 000	12 000
	1.8	Содержание и ремонт оргтехники	1 500	18 000
	1.9	Служебные разъезды	500	6 000
	1.10	Обучение персонала	1 000	12 000
		ИТОГО	126 697	1 520 364
Содержание и обслуживание общего имущества				
		Оплата труда		
2	2.1	Начальник службы эксплуатации	39 000	468 000
		Слесарь-сантехник по обслуживанию систем отопления, ГВС и ХВС, канализации, включая узлы и теплового пункта. Сварщик	23 000	276 000
		Слесарь-электрик по обслуживанию систем наружного и внутреннего освещения мест пользования, этажных щитов, щитовых и пр.	23 000	276 000
		Служба консьержей 4*19360, 1*9680	96 750	1 161 000
		Разнорабочий	42 500	510 000
		Премиальный фонд	2 000	24 000
	2.2	Взносы с ФОТ	68 328	819 930
	2.3	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии ИТП ИП Сухоруков, договор № 9 от 01.01.2020	8 500	102 000
	2.4	Обслуживание систем доступа, охраны и сигнализации (домофоны, видеонаблюдение и т.п.) ООО "Стройтелеприем"	12 000	144 000
	2.5	Техническое обслуживание и эксплуатационный ремонт местной системы пожарной сигнализации ООО "АТ"	8 500	102 000
	2.6	Тревожная кнопка: Вневедомственная охрана: №233/2 от 01.02.2012г.	10 967	131 604
	2.7	Тех.обслуживание комплекса тех.средств Филиал ФГУП "Охрана" МВД России, дог.№233/2 от 01.02.2012г.	953	11 436
	2.8	Эл/энергия, водоснабжение ХВС и ГВС на ОДН	10 000	120 000
		ИТОГО	345 498	4 145 970
Обслуживание лифтов				
3	3.1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ОТИС Лифт", дог.№В7ОРЕ-006062 от 01.12.2011г.	41 000	492 000
	3.2	Страхование лифтов ООО "Росгосстрах"	500	6 000
	3.3	Тех.освидетельствование ЗАО "Инженерный центр КПЛ", дог.№2497 от 09.01.2013г.	2 100	25 200
		ИТОГО	43 600	523 200

Санитарное содержание ообщего имущества и придомовой территории					
4	4.1	Оплата труда			
		Уборщик лестничных клеток 2*13650	30 500	366 000	
		Дворник 1/2	21 250	255 000	
		премия	2 000	24 000	
	4.2	Взносы с ФОТ	16 233	194 790	
	4.3	Озеленение, механизированная уборка, хоз.инвентарь и благоустройство придомовой территории	11 000	132 000	
	4.4	Дератизация АО "Станция профилактической дезинфекции", дог.№160 от 22.10.2014г.	580	6 960	
ИТОГО		81 563	978 750		
Вывоз твердых бытовых отходов					
5	5.1	Вывоз твердых бытовых отходов ООО "ПКФ "Петро-Васт", договор ПВ 16-04014 от 01.01.2016г.	88 128	1 057 536	
	5.2	Санитарное соержание и замена подземных накопителей	2 000	24 000	
	ИТОГО		90 128	1 081 536	
Текущий ремонт и аварийные расходы					
6	6.1	Текущий ремонт	32 000	384 000	
	6.2	Материалы МБП	30 000	360 000	
	6.3	Непредвиденные и аварийные расходы	2 000	24 000	
	ИТОГО		64 000	768 000	
ИТОГО		751 485	9 017 820		

Итого с м2 в мес

35,83 руб/мес/м2.

Дополнительные статьи расходов на помещение 7Н (паркинг) находящееся в общедолеовой собственности.			Расходы в руб.	
			месяц	год
7	9.1	Текущий ремонт общего имущества в паркинге	21 500	258 000
		Материалы МБП	12 500	150 000
	9.2	Обслуживание ворот ПК "Форвард"	15 000	180 000
	9.3	Расходные материалы для уборки, ремонт и обслуживание машин.	8 000	96 000
	9.4	дворник 1/2 ставки	21 250	255 000
	9.5	Взносы с ФОТ	6 418	77 016
	9.6	Эл/энергия на освещение и вент.установки. ОДН (паркинг), ХВС	11 800	141 600
ИТОГО		96 468	1 157 616	

стоимость м/м-

1514 руб/мес.

стоимость кл.-

1022 руб/мес.

Стоимость 1/196 доли (1 м/места) в месяц составляет 1514 руб.

Расчет (5591,5*35,38+96468)/196

При расчетах по квартплате начисляются и оплачиваются дополнительно:

-Коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, ГВС, ХВС и водоотведение)

-Капитальный ремонт

-Услуги банка по приему платежей от населения – 1,5%, но не менее 30 руб., от общей суммы оплаты

- Услуги телетрансляции

При изменении Законодательства РФ и распоряжений Комитета по тарифам Правительства СПб тарифы,