

**Отчет ревизионной комиссии**  
по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности  
ТСЖ «Глилки 16» за 2019 г.

г. Санкт-Петербург

«10» марта 2020 г.

На основании Устава Товарищества собственников жилья «Глилки 16» была проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. Ревизионная комиссия в составе: Турчин Д.А., Каялин В.Н.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется **правлением товарищества**, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления (Протокол №1 от 31.01.2018г.) исполнял Лепорский А.А.

Члены правления, избранные общим собранием, (Протокол №3 общего собрания от 05.05.2018г): Дурасова И.Я., Заломнова Е.Е., Баклан Е.А., Лепорский А.А., Костенко А.В., Парамонов В.И., Лысин Ю.Л., Скрыль С.С.

Обязанности главного бухгалтера исполняла Нестерова А.П.

Ревизия проводилась по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;
- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности;
- использование целевого финансирования.

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование отражено в таблицах:

<b>Статья расхода</b>	<b>Начислено за 2019 г</b>	<b>Оплачено за 2019 г</b>	<b>Задолженность на 31.12.2019</b>
Обслуживание дома	2 259 209,49	2 198 298,93	60 910,56
Электроэнергия	1 751 154,15	1 871 811,6	-120 657,45
Отопление	4 261 330,63	4 197 921,23	63 409,40
Хол. водоснабжение	885 525,03	970 867,98	-85 342,95
Гор. водоснабжение	858 673,06	940 149,75	-81 476,69
Лифты	315 835,99	317 240,97	-1 404,98
Паркинг	2 434 929,00	2 474 473,50	-39 544,50
Услуги банка	189 015,07	188 457,74	557,33
Административные расходы	979 580,81	969 065,56	10 515,25
Прочее	2 972 084,38	2 838 845,02 Р	133 239,36
<b>Итого:</b>	<b>16 907 337,61 Р</b>	<b>16 967 132,28 Р</b>	<b>-59 794,67</b>

Начислено по услуге кап. ремонт – 836 515,39 руб.

Итого собрано по услуге кап. ремонт – 568 791,37 руб.

Израсходовано – 0 руб.

Анализ денежных средств:

<b>Остаток денежных средств на р/с на 01.01.2019</b>	<b>59 744,59 р.</b>
<b>Поступило на р/счет</b>	<b>16 967 132,28 р.</b>
<b>Израсходовано, в т.ч.:</b>	<b>16 208 128,18 р.</b>
Поставщикам:	9 752 141,27 р.
АО «Петербургская сбытовая компания»	1 994 299,06
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	1 246 388,46
ГУП «ТЭК»	4 865 028,22
ООО «АТ»	102 500
ООО «ОТИС ЛИФТ»	376 412
ООО «ПКФ «Петро-Вест»	317 083,76
СТД «Петрович»	186 804,49
ООО «Перспектива и ТД»	90 000
ООО «ПК Форвард»	118 700
ООО «Стройтелеприем»	114 660
ЗАО «Телескан»	202 290
ФГКУ УО МВД России по г. СПб и ЛО	126 540
ФГУП «Охрана» МВД России	11 435,28
Прочие поставщики	1 571 077,78
Услуги банка (Сбербанк, ВТБ 24), в т.ч. комиссия 1,5%	187 195,91
Расчеты с подотчетными лицами (израсходовано)	133 468,05
Расчеты с персоналом по оплате труда	3 084 655
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1 058 680,17
Расчеты по налогам и сборам	420 910
<b>Остаток денежных средств на 31.12.2019</b>	<b>818 748,69 р.</b>
<b>Остаток денежных средств на спец счете Сбербанк</b>	<b>2 024 907,01 р.</b>

Заключение Ревизионной комиссии:

- 1) Использование средств товарищества носит целевой характер. Расходы отражаются несвоевременно, но в полном объеме.
- 2) В ходе ревизии не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.
- 3) Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Расчеты производятся безналичным путем на основании выставленных счетов в пределах сумм, указанных в счетах на оплату. В подавляющем большинстве случаев все финансовые документы (включая журналы проводок и первичную документацию – карточки счетов, договоры, акты приема-передачи и акты приемки выполненных работ, накладные, счета-фактуры и платежные поручения) ведутся без явных нарушений.

Правлению рекомендовано:

1. Тщательно подходить к разработке сметы на текущий год с учётом непредвиденных ситуаций и реальной ситуации по оплате труда наёмных работников;
2. Обратиться с иском на злостных неплательщиков жилищно-коммунальных услуг, т.к. последствия неоплат могут повлечь санкции энергоснабжающих организаций;

Председатель ревизионной комиссии \_\_\_\_\_/Гурчин Д.А.

Член ревизионной комиссии \_\_\_\_\_/Каялин В.Н.