

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНА:

на общем собрании членов товарищества
ТСЖ "Глинки 16" "___" _____ 2024 г.

Смета эксплуатационных расходов в месяц, предоставляемых в жилом комплексе по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д.16/8, лит. А

Площадь квартир - 13841 м²

Площадь пом. 7Н (паркинг) - 5591,5 м²

Площадь ком. пом. - 1541 м²

ИТОГО: 20973,5 м²

Статьи расходов		Расходы в руб.		
		месяц	год	
Административно-управленческие расходы				
1	1.1	Оплата труда		
		Председатель ТСЖ	45 000	540 000
		Бухгалтер	35 000	420 000
		премиальный фонд	3 000	36 000
	1.2	Взносы с ФОТ	25 066	300 792
	1.3	Обслуживание программного обеспечения (1С и Кварта-С)	7 500	90 000
	1.4	Канцелярские, сопутствующие товары и почтовые расходы	1 500	18 000
	1.5	Обслуживание банковского счета (ВТБ24)	15 000	180 000
	1.6	Юридическое сопровождение	3 000	36 000
	1.7	Раскрытие информации, содержание сайта, запрос реестров	2 000	24 000
	1.8	Содержание и ремонт оргтехники	3 000	36 000
1.9	Служебные разъезды	500	6 000	
1.10	Обучение персонала	1 000	12 000	
	ИТОГО	141 566	1 698 792	
Содержание и обслуживание общего имущества				
2	2.1	Оплата труда		
		Начальник службы эксплуатации	44 000	528 000
		Слесарь-сантехник по обслуживанию систем отопления, ГВС и ХВС, канализации, включая узлы и теплового пункта. Сварщик	30 000	360 000
		Слесарь-электрик по обслуживанию систем наружного и внутреннего освещения мест пользования, этажных щитов, щитовых и пр.	30 000	360 000
		Служба консьержей 4*24018 1*12877 (10 праздничных дней+ 11 больничных (первых трех)+ 28 опускных))	108 949	1 307 388
		Разнорабочий	50 000	600 000
		Премиальный фонд	5 000	60 000
	2.2	Взносы с ФОТ	80 921	971 047
	2.3	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии ИТП ИП Сухоруков, договор № 9 от 01.01.2020	8 500	102 000
	2.4	Обслуживание систем доступа, охраны и сигнализации (домофоны, видеонаблюдение и т.п.) ООО "Стройтелеприем"	12 000	144 000
2.5	Техническое обслуживание и эксплуатационный ремонт местной системы пожарной сигнализации ООО "АТ"	8 500	102 000	
2.6	Тревожная кнопка: Вневедомственная охрана: №233/2 от 01.02.2012г.	10 967	131 604	

2.7	Тех.обслуживание комплекса тех.средств Филиал ФГУП "Охрана" МВД России, дог.№233/2 от 01.02.2012г.	1 918	23 016
2.8	Эл/энергия, водоснабжение ХВС и ГВС на ОДН	30 000	360 000
ИТОГО		420 755	5 049 055

Обслуживание лифтов				
3	3.1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ОТИС Лифт", дог.№В7ОРЕ-006062 от 01.12.2011г.	41 000	492 000
	3.2	Страхование лифтов ООО "Росгосстрах"	500	6 000
	3.3	Тех.освидетельствование ЗАО "Инженерный центр КПЛ", дог.№2497 от 09.01.2013г.	2 100	25 200
ИТОГО		43 600	523 200	

Санитарное содержание ообщего имущества и придомовой территории				
Оплата труда				
4	4.1	Уборщик лестничных клеток	40 000	480 000
		Дворник 1/2	25 000	300 000
		премия	2 000	24 000
	4.2	Взносы с ФОТ	20 234	242 808
	4.3	Озеленение, механизированная уборка, хоз.инвентарь и благоустройство придомовой территории	14 900	178 800
	4.4	Дератизация АО "Станция профилактической дезинфекции", дог.№160 от 22.10.2014г.	580	6 960
ИТОГО		102 714	1 232 568	

Вывоз твердых бытовых отходов				
5	5.1	Вывоз твердых бытовых отходов ООО "НЭО", договор	121 265	1 455 180
	5.2	Санитарное соержание и замена подземных накопителей	5 000	60 000
	ИТОГО		126 265	1 515 180

Текущий ремонт и аварийные расходы				
6	6.1	Текущий ремонт	35000	420000
	6.2	Материалы МБП	30000	360000
	6.3	Непредвиденные и аварийные расходы	2 000	24 000
	ИТОГО		67 000	804 000

Дополнительные статьи расходов на помещение 7Н (паркинг) находящееся в общедолевой собственности.			Расходы в руб.	
			месяц	год
7	9.1	Текущий ремонт общего имущества в паркинге	20400	244800
		Материалы МБП	23600	283200
	9.2	Обслуживание ворот ПК "Форвард"	13 500	162 000
	9.3	Расходные материалы для уборки, ремонт и обслуживание машин.	6 000	72 000
	9.4	дворник 1/2 ставки	25 000	300 000
	9.5	Взносы с ФОТ	7 550	90 600
	9.6	Эл/энергия на освещение и вент.установки. ОДН (паркинг), ХВС	11 900	142 800
ИТОГО		107 950	1 295 400	