

Протокол №18 от 31.05.2017г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки 16/8, проводимого в форме заочного голосования

Инициатором общего собрания членов ТСЖ «Глинки 16» (далее – «Общее собрание») выступает Лепорский А.А., Председатель правления ТСЖ «Глинки 16»

Дата начала голосования: 15 мая 2017г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ – 25 мая 2017г. 00-00ч

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 16/8, лит.А, пом. 3-Н

Дата и место подсчета голосов: с 00400мин 26 мая 2017г. по 23400мин 31 мая 2017г. в помещение ТСЖ «Глинки 16», расположенном по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 16/8, лит. А, пом. 3-Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 20990,1 голосов <*>.

Общая площадь многоквартирного дома – 21044,4м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 20555,1м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 489,1м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – нет.

Присутствовали:

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании 11653,35 голосов, что составляет 55,52 % от общего числа голосов членов ТСЖ – голосование правомочно.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня общего собрания.

ЧАСТЬ №1

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ "Глинки 16" за 2016г.¹
2. Вопрос о продлении полномочий членов правления ТСЖ «Глинки 16»
3. Вопрос о продлении полномочий членов ревизионной комиссии.
4. Утвердить смету расходов на 2017 г. жилых и нежилых помещений.²
5. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2017г.³
6. Утвердить штатное расписание сотрудников ТСЖ "Глинки 16" на 2017 год для обслуживания МКД.⁴
7. Вопрос о продлении полномочий председателя счетной комиссии и ее членов.

ЧАСТЬ №2

1. Заменить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
2. Расторгнуть договор спец.счета, который открыт в ПАО «Сбербанк» и открыть спец.счет в ПАО Банк ВТБ.

¹ С отчетом ревизионной комиссии можно ознакомится на сайте WWW.GLINKI16.RU или в помещении правления.

² С проектом сметы расходов на 2016 г. можно ознакомится на сайте WWW.GLINKI16.RU или в помещении правления.

³ С планом мероприятий можно ознакомится на сайте WWW.GLINKI16.RU или в помещении правления.

⁴ С проектом штатного расписания можно ознакомится на сайте WWW.GLINKI16.RU или в помещении правления.

3. Выбрать председателя правления, как лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ЧАСТЬ №1

1. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Глинки 16» за 2016г.
Всего проголосовало: 11653,35 голосов (55,52 %)
«ЗА» 11210,36 (96,2%), «ПРОТИВ» 189,43(1,63%), «воздержались» 253,56(2,18%)
2. Продлить полномочия членов правления ТСЖ «Глинки 16»
Всего проголосовало: 11653,35 голосов (55,52%)
«ЗА» 10934,63(93,83%), «ПРОТИВ» 360,87(3,1%), «воздержались» 357,87(3,07%)
3. Продлить полномочия членов ревизионной комиссии ТСЖ «Глинки 16»
Всего проголосовало: 11653,35 голосов (55,52%)
«ЗА» 11210,36 (96,2%), «ПРОТИВ» 189,43(1,63%), «воздержались» 253,57 (2,17%)
4. Утвердить смету расходов на 2017 г. Жилых и нежилых помещений.
Всего проголосовало: 11653,35 голосов (55,52%)
«ЗА» 10965,63 (94,1%), «ПРОТИВ» 180,33(1,54%), «воздержались» 507,38 (4,35%)
5. Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и текущему
Всего проголосовало: 11653,35 голосов (55,52%)
«ЗА» 11149,29 (95,67%), «ПРОТИВ» 305,43(2,62%), «воздержались» 198,63 (1,7%)
6. Утвердить штатное расписание сотрудников ТСЖ "Глинки 16" на 2017 год для
обслуживания МКД.
Всего проголосовало: 11653,35 голосов (55,52%)
«ЗА» 11150,09 (95,68%), «ПРОТИВ» 245,63(2,1%), «воздержались» 257,63 (2,21%)
7. Продлить полномочия председателя счетной комиссии и ее членов.
Всего проголосовало: 11653,35 голосов (55,52%)
«ЗА» 11274,39 (96,75%), «ПРОТИВ» 180,33(1,55%), «воздержались» 198,63 (1,7%)

ЧАСТЬ №2

1. Заменить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
Всего проголосовало: 11653,35 голосов (55,52%)
«ЗА» 10492,43 (90,03%), «ПРОТИВ» 25,528(0,21%), «воздержались» 1132,38 (9,72%)
2. Растворгнуть договор спец.счета, который открыт в ПАО «Сбербанк» и открыть спец.счет в ПАО Банк ВТБ.
Всего проголосовало: 11653,35 голосов (55,52%)
«ЗА» 10450,63 (89,68%), «ПРОТИВ» 25,528(0,21%), «воздержались» 1174,18 (10,07%)

3. Выбрать председателя правления, как лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Всего проголосовало: 11653,35 голосов (55,52%)

«ЗА»10759,63 (92,33%), «ПРОТИВ»25,528(0,21%), «воздержались» 865,18 (7,42%)

Всего проголосовало: 11653,35 голосов (55,52%)

В соответствии с положениями п.1 ст.44 и п.5 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания Лепорский А.А. /
(подпись)

Член счетной комиссии: Дурасов И.Я. / <**>
(подпись)

Член счетной комиссии: Заломнова Е.Е. / <**>
(подпись)

Примечание:

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (статья 46 ЖК РФ).

<*> В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<**> В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.