

«Утверждаю»
 Председатель правления
 ТСЖ «Глинка 16»
 Лепорский А.А.



План проводимых мероприятий на 2016 год

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во
1	Обучение и аттестация должностных лиц: (начальник теплослужбы, электрохозяйства и ответственного по ОТ и ПБ)	чел.	3
2	Подготовка инженерно-технических систем дома к осенне-зимнему периоду.		
2.1	ИТП. Проверить запорную арматуру, вентиля, краны, насосы, предохранительный клапан, выполнить ревизию обратных клапанов. Произвести настройку регуляторов температуры ГВС. Произвести обслуживание грязевиков и фильтров	шт.	1
2.2	7Н. Замена тройников, запорной арматуры, приобрести резервный насос (дренажный)		
2.3	Промывка системы горячего водоснабжения	шт.	1
2.4	Проверка и замена теплоизоляции	м/п	20
2.5	Промывка и опресовка системы ЦО.	шт.	1
2.6	Сдать на поверку манометры 15 шт.	шт.	15
2.7	Сдать на поверку счетчики теплоэнергии 4 шт.	шт.	4
2.8	Замена вводного счетчика ХВС	шт.	2
2.9	Подготовка «Паспорта готовности дома к отопительному сезону»		
3	Восстановление ограждающих конструкций на территории	м/п	8
4	Окраска забора от 7 парадной до въездных ворот паркинга, а так же сторону с ул.Глинка	м/п	175
5	Доставка песка (детские песочницы и к зимнему периоду для посыпки дорог)	м3	10
6	Замена ковриков при входе в парадные	шт.	8
7	Ремонтные работы по восстановлению облицовочной плитки на фасадах дома	м2	12
8	Установка ПЗУ на дверь возле въездных ворот, (противопожарные мероприятия)	шт.	1

9	Замена отливов (7 парадной) ширина 250 мм.	м/п	25
10	Замена люминесцентных на светодиодные лампы в парадные и паркинг.	шт.	40
11	Водоотведение с территории	м/п	72
12	Герметизация деформационных швов (м/м 95-96, 87, парадные №1,2,3)		
13	Устройство отмостки по ул.Глинки	м/п	65
14	Восстановление газонного покрытия на территории Жилого Комплекса	м2	115
15	Посадка деревьев, кустарников	шт.	20
16	Уборка и выкашивания газонов.	5 раз в месяц	
17	Приобретение садового инвентаря	компле кт	1
18	Доставка земли для благоустройства и озеленение	маш	1
19	Окраска мусорных урн.	шт.	7
20	Приобрести дополнительные мусорные урны	шт.	3
21	Окраска лавочек на детских площадках	шт.	4
22	Установка поливочного крана возле 7 парадной	шт.	1
23	Поклеить обои под покраску в пом. ТСЖ	м2	45
24	Восстановить напольную плитку в пом 7Н	м2	10
25	Заливка полов в пом 7Н	м2	10
26	Окраска регистров в пом .7Н	м/п	120
27	Восстановить плитку в парадной №7 и 8	м2	9
28	Отштукатурить, отшпаклевать и покрасить стены возле 8 парадной (пом. 7Н)	м2	21
29	Восстановить переговорное устройство возле 8 парадной (пом. 7Н)	шт.	1
30	Чистка плесени на потолке	м2	1000

31	Купить ЗиП для подъемно-секционных ворот	комплект	2
32	Ремонт тротуарной плитки возле калитки №16 и 3 парадной	м2	2
33	Замена датчиков на ЦО в пом. 7Н.	шт.	8
34	Установить дополнительные видеокамеры в пом. 7Н (для исключения невидимых зон)	шт.	4
35	Ремонт ступеней крыльца 7 и 8 парадной	м2	2
36	Восстановить почтовые ящики в парадной №4	шт.	4
37	Ремонт эркерных частей кровли	м2	45
38	Проведение новогодних мероприятий (установка елок, гирлянд и т.д.)	шт.	2