

О Т Ч Е Т
РЕВЕЗИОННОЙ КОМИССИИ
по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Глинки 16» за 2014г.

г. Санкт-Петербург

“09” июня 2015г.

Ревизионная комиссия в составе:

- Турчин Дмитрий Анатольевич,
- Костенко Александр Васильевич,

произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности и соблюдения сметы доходов и расходов ТСЖ «Глинки 16» за 2014 год.

Основной вид деятельности ТСЖ «Глинки 16»: Управление и эксплуатация жилого дома и подземной автостоянкой.

Среднесписочная численность – 11 человек

Ответственный за финансово-хозяйственную деятельность за проверяемый период являлись:

Председатель правления – Изай А.П.
 Главный бухгалтер – Кирюшина Е.Ф.

Для проверки представлены:

- Кассовые документы;
- Банковские документы (выписки и приложения к ним) за 2014 год;
- Авансовые отчеты за 2014 год;
- Документы на приход и списание материалов;
- Сведения по зарплате и начисленных обязательных платежах;
- Сведения о задолженности по квартплате.

В результате проверки установлено:

1. За 2014 год начисленные доходы и их оплата относительно 2013 года составили:

№ п/п	Наименование статей	2014 год	2013 год
1	ЗАО “ПСК”	1 593 731,75	1 435 854,60
2	ЗАО “Стройтелеприем”	130 500,00	143 325,00
3	Перспектива и Т.Д.	84 000,00	94 300,00
4	Отис Лифт	257 095,41	327 212,34
5	Трилайн (вывоз бытового мусора)	170 000,47	189 667,27
6	Ростелеком	8 437,00	8 265,90
7	ГУП «ТЭК»	3 427 609,88	4 040 528,49
8	ГУП «Водоканал СПб»	621 898,59	561 611,19
9	Станция профдезинфекции	5 127,10	3 796,65
10	ОМВД России	114 142,92	126 560,36
11	Инжен.Центр КПЛ	24 789,53	24 789,53
12	Росгострах	-	9 000,00
13	Форвард (Обслуживание ворот в паркинга)	30750,00	81 200,00
14	Услуги банка	160 890,78	170 895,91
15	Госуд.жил.инспекция	3 000,00	-
16	ЗАО “Телескан” (кабельное телевидение)	70 750,00	-
17	МедиаСтрой (принтер)	4 900,00	-

121

18	Карекс СБ (приобретение поломоечной машины для паркинга)	195 905,30	-
19	Взнос на кап.ремонт	72 843,80	-
	<u>Оплата поставщикам:</u>	<u>6 742 447,95</u>	<u>7 217 007,24</u>
20	Зарплата	2 255 536,61	2 148 471,00
21	Налоги	946 402,26	889 507,17
22	Хоз.расходы	123 355,92	70 912,59
	Всего расходы:	10 301 477,32	10 325 898,00

Сальдо в банке на начало периода - 164 162,01р.
Поступило по квартплате - 10 482 613,22р.
Возврат излишне переч. денег - 37 655,40р.
Итого доходы - 10 684 430,63р.
Остаток в банке на 01.01.015г составляет: 382 953,31р.

2. Расчеты по оплате услуг.


На 09.06.2015 года задолженность собственников жилых и нежилых помещений составляет (без начисления за июнь) 1 267 887,61 рублей, в том числе должники, которые имеют задолженность более 10 тысяч рублей за несколько месяцев:

Долгих А.М.	- 21 647,15 рублей	Татарина Л.Б.	- 23 726,30 рублей
Пиксаев В.А.	- 41 431,20 рублей	Березкин П.С.	- 31 361,28 рублей
Симкин В.М.	- 22 209,18 рублей	Шульженко М.А.	- 83 547,93 рублей
Дробышева Н.В.	- 43 020,04 рублей	Неж пом. Н-202	- 30 981,10 рублей
Дереновский М.Е.	- 25 462,33 рублей	Неж пом. Н-208	- 87 251,22 рублей
Епифанова Е.С.	- 21 120,42 рублей	Неж пом. Н-210	-140 269,77 рублей
Бариков В.В.	- 24 105,55 рублей	Дугов/Доляев	- 33 198 ,82 рублей

3. Предложение ревизионной комиссии

1. Активизировать работу по взысканию задолженности за жилые и нежилые помещения. Регулярно вывешивать списки задолжников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги.

Подписи членов комиссии:



Турчин Д.А.
Костенко А.В.