

**Смета эксплуатационных расходов в месяц, предоставляемых в
жилом комплексе по адресу: СПб, г.Пушкин, ул.Глинки, дом 16, лит.А**

Площадь квартир – 13836 м²
Площадь пом. 7Н (паркинг) - 5591,5 м²
Площадь офисов – 1540 м²
Итого: 20967,5 м²

Статьи расходов		Расходы в руб.		
		месяц	год	
		Административно-управленческие расходы		
		Оплата труда:		
1	1,1	Председатель ТСЖ	38300	459600
		Бухгалтер	23500	282000
	1,2	Взносы в ПФР	12483,6	149803,2
	1,3	Обслуживание программного обеспечения (1С и КВАРТА-С)	3050	36600
	1,4	Канцелярские, сопутствующие товары и почтовые расходы	2500	30000
	1,5	Обслуживание банковского счета (ВТБ24 и Сбербанк Онлайн)	4690	56280
	1,6	Юридическое сопровождение	12000	144000
	1,7	Телефония ОАО "Ростелеком"	720	8640
	1,8	Раскрытие информации, содержание сайта	1200	14400
	1,9	Содержание и ремонт оргтехники	2000	24000
	1,10	Служебные разъезды	1500	18000
1,11	Обучение персонала	2500	30000	
		ИТОГО	104443,6	1253323,2
		Содержание и обслуживание общего имущества		
		Оплата труда:		
2	2,1	Начальник службы эксплуатации	32000	384000
		Слесарь-сантехник по обслуживанию систем отопления, ГВС и ХВС, канализации, включая водомерные узлы и теплового пункта. Сварщик	15000	180000
		Слесарь-электрик по обслуживанию систем наружного и внутреннего освещения мест общего пользования, этажных щитов, щитовых и пр.	18000	216000
		Служба консьержей 4*14000, 1*7000	63000	756000
		Разнорабочий	17000	204000
		Премиальный фонд	7500	90000
	2,2	Взносы в ПФР	30805	369660
	2,3	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и ИТП ООО "Перспектива" договор N13	7500	90000
	2,4	Обслуживание систем доступа, охраны и сигнализации (домофоны, видеонаблюдение и т.п.) ООО "Стройтелеприем"	8820	105840
	2,5	Техническое обслуживание и эксплуатационный ремонт местной системы пожарной сигнализации ООО" АТ"	7500	90000
	2,6	Тревожная кнопка: Вневедомственная охрана: № 233/2 от 01.02.2012г.	10545	126540
	2,7	Тех. обслуживание комплекса тех средств Филиал ФГУП «Охрана» МВД России, договор № 233/2 от 01.02.2012г.	901	10812
	2,8	Эл/энергия, водоснабжение ХВС и ГВС на ОДН	18000	216000
		ИТОГО	236571	2838852
		Обслуживание лифтов:		
3	3,1	Техническое обслуживание лифтов ООО «ОТИС Лифт», договор №В7ОРЕ-006062 от 01.12.2011г.	25487	305844
	3,2	Страхование лифтов ООО «Росгосстрах» с 9.06.2015 по 08.06.2016	792	9504
	3,3	Техническое освидетельствование ЗАО «Инженерный центр КПЛ», договор № 2497 от 09.01.2013г	2123	25476
	3,4	Расход электроэнергии на работу лифтов	22467	269604
		ИТОГО	50869	610428
		Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории		
		Оплата труда:		
4,1	Уборщик лестничных клеток 2*12500	25000	300000	

