

УТВЕРЖДЕНА:

на общем собрании членов товарищества  
ТСЖ "Глинки 16" " " " 2024 г.

**Смета эксплуатационных расходов в месяц, предоставляемых в жилом комплексе по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д.16/8, лит. А**

Площадь квартир - 13841 м2

Площадь пом. 7Н (паркинг) - 5591,5 м2

Площадь ком. пом. - 1541 м2

ИТОГО: 20973,5 м2

Статьи расходов		Расходы в руб.		
		месяц	год	
<b>Административно-управленческие расходы</b>				
Оплата труда				
1	1.1	Председатель ТСЖ	45 000	540 000
		Бухгалтер	35 000	420 000
		премиальный фонд	3 000	36 000
	1.2	Взносы с ФОТ	25 066	300 792
	1.3	Обслуживание программного обеспечения (1С и Кварта-С)	7 500	90 000
	1.4	Канцелярские, сопутствующие товары и почтовые расходы	1 500	18 000
	1.5	Обслуживание банковского счета (ВТБ24)	15 000	180 000
	1.6	Юридическое сопровождение	3 000	36 000
	1.7	Раскрытие информации, содержание сайта, запрос реестров	2 000	24 000
	1.8	Содержание и ремонт оргтехники	3 000	36 000
	1.9	Служебные разъезды	500	6 000
	1.10	Обучение персонала	1 000	12 000
<b>ИТОГО</b>			<b>141 566</b>	<b>1 698 792</b>
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
Оплата труда				
2	2.1	Начальник службы эксплуатации	44 000	528 000
		Слесарь-сантехник по обслуживанию систем отопления, ГВС и ХВС, канализации, включая узлы и теплового пункта. Сварщик	30 000	360 000
		Слесарь-электрик по обслуживанию систем наружного и внутреннего освещения мест пользования, этажных щитов, щитовых и пр.	30 000	360 000
		Служба консьержей 4*24018 1*12877 (10 праздничных дней+ 11 больничных (первых трех)+ 28 отпускных)	108 949	1 307 388
		Разнорабочий	50 000	600 000
		Премиальный фонд	5 000	60 000
	2.2	Взносы с ФОТ	80 921	971 047
	2.3	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии ИТП ИП Сухоруков, договор № 9 от 01.01.2020	8 500	102 000
	2.4	Обслуживание систем доступа, охраны и сигнализации (домофоны, видеонаблюдение и т.п.) ООО "Стройтелеприем"	12 000	144 000
	2.5	Техническое обслуживание и эксплуатационный ремонт местной системы пожарной сигнализации ООО "АТ"	8 500	102 000
2.6	Тревожная кнопка: Вневедомственная охрана: №233/2 от 01.02.2012г.	10 967	131 604	
2.7	Тех.обслуживание комплексов тех.средств Филиал ФГУП "Охрана" МВД России, дог.№233/2 от 01.02.2012г.	1 918	23 016	
2.8	Эл/энергия, водоснабжение ХВС и ГВС на ОДН	30 000	360 000	
<b>ИТОГО</b>			<b>420 755</b>	<b>5 049 055</b>

<b>Обслуживание лифтов</b>				
3	3.1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ОТИС Лифт", дог.№В7ОРЕ-006062 от 01.12.2011г.	41 000	492 000
	3.2	Страхование лифтов ООО "Росгосстрах"	500	6 000
	3.3	Тех.освидетельствование ЗАО "Инженерный центр КПЛ", дог.№2497 от 09.01.2013г.	2 100	25 200
	<b>ИТОГО</b>		<b>43 600</b>	<b>523 200</b>

<b>Санитарное содержание ообщего имущества и придомовой территории</b>				
<b>Оплата труда</b>				
4	4.1	Уборщик лестничных клеток	40 000	480 000
		Дворник 1/2	25 000	300 000
		премия	2 000	24 000
	4.2	Взносы с ФОТ	20 234	242 808
	4.3	Озеленение, механизированная уборка, хоз.инвентарь и благоустройство придомовой территории	14 900	178 800
	4.4	Дератизация АО "Станция профилактической дезинфекции", дог.№160 от 22.10.2014г.	580	6 960
<b>ИТОГО</b>		<b>102 714</b>	<b>1 232 568</b>	

<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>				
5	5.1	Вывоз твердых бытовых отходов ООО "НЭО", договор	121 265	1 455 180
	5.2	Санитарное соержание и замена подземных накопителей	5 000	60 000
	<b>ИТОГО</b>		<b>126 265</b>	<b>1 515 180</b>

<b>Текущий ремонт и аварийные расходы</b>				
6	6.1	Текущий ремонт	35000	420000
	6.2	Материалы МБП	30000	360000
	6.3	Непредвиденные и аварийные расходы	2 000	24 000
	<b>ИТОГО</b>		<b>67 000</b>	<b>804 000</b>

<b>Дополнительные статьи расходов на помещение 7Н (паркинг) находящееся в общедолевой собственности.</b>			<b>Расходы в руб.</b>	
			месяц	год
7	9.1	Текущий ремонт общего имущества в паркинге	20400	244800
		Материалы МБП	23600	283200
	9.2	Обслуживание ворот ПК "Форвард"	13 500	162 000
	9.3	Расходные материалы для уборки, ремонт и обслуживание машин.	6 000	72 000
	9.4	дворник 1/2 ставки	25 000	300 000
	9.5	Взносы с ФОТ	7 550	90 600
	9.6	Эл/энергия на освещение и вент.установки. ОДН (паркинг), ХВС	11 900	142 800
<b>ИТОГО</b>		<b>107 950</b>	<b>1 295 400</b>	

**Стоимость 1 м.кв2 - 43 руб.**

**Стоимость доли (машиноместа) 185 в месяц составляет 1800 руб.**

**Стоимость доли (кладовки) - 11 в месяц составляет 1400 руб.**

При расчетах по квартплате начисляются и оплачиваются дополнительно:

-Коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, ГВС, ХВС и водоотведение)

-Капитальный ремонт

-Услуги банка по приему платежей от населения – 1,5%, но не менее 30 руб., от общей суммы оплаты

- Услуги телетрансляции

При изменении Законодательства РФ и распоряжений Комитета по тарифам Правительства СПб тарифы,