

УТВЕРЖДЕНА:

на общем собрании членов товарищества  
ТСЖ "Глинки 16" " " \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Смета эксплуатационных расходов в месяц, предоставляемых в жилом комплексе по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д.16/8, лит. А**

Площадь квартир - 13841 м2  
Площадь пом. 7Н (паркинг) - 5591,5 м2  
Площадь ком. пом. - 1541 м2  
ИТОГО: 20973,5 м2

Статьи расходов		Расходы в руб.		
		месяц	год	
<b>Административно-управленческие расходы</b>				
		Оплата труда		
1	1.1	Председатель ТСЖ	40 500	486 000
		Бухгалтер	27 000	324 000
		премиальный фонд	1 000	12 000
	1.2	Взносы с ФОТ	20 687	248 244
	1.3	Обслуживание программного обеспечения (1С и Кварта-С)	5 500	66 000
	1.4	Канцелярские, сопутствующие товары и почтовые расходы	1 250	15 000
	1.5	Обслуживание банковского счета (ВТБ24)	16 000	192 000
	1.6	Юридическое сопровождение	3 000	36 000
	1.7	Раскрытие информации, содержание сайта	1 000	12 000
	1.8	Содержание и ремонт оргтехники	2 700	24 000
	1.9	Служебные разъезды	500	6 000
1.10	Обучение персонала	1 000	12 000	
	<b>ИТОГО</b>	<b>120 137</b>	<b>1 441 644</b>	
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
		Оплата труда		
2	2.1	Начальник службы эксплуатации	36 000	432 000
		Слесарь-сантехник по обслуживанию систем отопления, ГВС и ХВС, канализации, включая узлы и теплового пункта. Сварщик	20 000	240 000
		Слесарь-электрик по обслуживанию систем наружного и внутреннего освещения мест пользования, этажных щитов, щитовых и пр.	20 000	240 000
		Служба консьержей 4*19360, 1*9680	87 120	1 045 440
		Разнорабочий	40 300	483 600
		Премииальный фонд	2 000	24 000
	2.2	Взносы с ФОТ	62 037	744 442
	2.3	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии ИТП ИП Сухоруков, договор № 9 от 01.01.2020	8 500	102 000
	2.4	Обслуживание систем доступа, охраны и сигнализации (домофоны, видеонаблюдение и т.п.) ООО "Стройтелеприем"	12 000	144 000
	2.5	Техническое обслуживание и эксплуатационный ремонт местной системы пожарной сигнализации ООО "АТ"	8 500	102 000
	2.6	Тревожная кнопка: Вневедомственная охрана: №233/2 от 01.02.2012г.	10 967	131 604
	2.7	Тех.обслуживание комплекса тех.средств Филиал ФГУП "Охрана" МВД России, дог.№233/2 от 01.02.2012г.	953	11 436
	2.8	Эл/энергия, водоснабжение ХВС и ГВС на ОДН	20 000	240 000
		<b>ИТОГО</b>	<b>328 377</b>	<b>3 940 522</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>				
3	3.1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ОТИС Лифт", дог.№В70РЕ-006062 от 01.12.2011г.	31 668	380 012
	3.2	Страхование лифтов ООО "Росгосстрах"	300	3 600
	3.3	Тех.освидетельствование ЗАО "Инженерный центр КПЛ", дог.№2497 от 09.01.2013г.	2 123	25 476
	<b>ИТОГО</b>	<b>34 091</b>	<b>409 088</b>	

Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории				
4	Оплата труда			
	4.1	Уборщик лестничных клеток 2*13650	29 575	354 900
		Дворник 1/2	20 150	241 800
		премия	2 000	24 000
	4.2	Взносы с ФОТ	15 621	187 451
	4.3	Озеленение, механизированная уборка, хоз.инвентарь и благоустройство придомовой территории	15 000	180 000
4.4	Дератизация АО "Станция профилактической дезинфекции", дог.№160 от 22.10.2014г.	580	6 960	
	<b>ИТОГО</b>	<b>82 926</b>	<b>995 111</b>	
Вывоз твердых бытовых отходов				
5	5.1	Вывоз твердых бытовых отходов ООО "ПКФ "Петро-Васт", договор ПВ 16-04014 от 01.01.2016г.	34 350	412 200
	5.2	Санитарное соержжание и замена подземных накопителей	2 000	24 000
	<b>ИТОГО</b>		<b>36 350</b>	<b>436 200</b>
Текущий ремонт и аварийные расходы				
6	6.1	Текущий ремонт	40 000	480 000
	6.2	Материалы МБП	29 100	349 200
	6.3	Непредвиденные и аварийные расходы	1 000	12 000
	<b>ИТОГО</b>		<b>70 100</b>	<b>841 200</b>
Дополнительные статьи расходов на помещение 7Н (паркинг) находящееся в общедолевой собственности.			Расходы в руб.	
7	9.1	Текущий ремонт общего имущества в паркинге	19 300	231 600
		Материалы МБП	8 400	100 800
	9.2	Обслуживание ворот ПК "Форвард"	13 500	162 000
	9.3	Расходные материалы для уборки, ремонт и обслуживание машин.	6 000	72 000
	9.4	дворник 1/2 ставки	20 150	241 800
	9.5	Взносы с ФОТ	6 085	73 023
	9.6	Эл/энергия на освещение и вент.установки. ОДН (паркинг), ХВС	12 000	144 000
	<b>ИТОГО</b>	<b>85 435</b>	<b>1 025 223</b>	

Стоимость 1/196 доли (1 м/места) в месяц составляет 1350 руб.

Расчет  $(5591,5 * 32,04 + 85435) / 196$

При расчетах по квартплате начисляются и оплачиваются дополнительно:

-Коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, ГВС, ХВС и водоотведение)

-Капитальный ремонт

-Услуги банка по приему платежей от населения – 1,5%, но не менее 30 руб., от общей суммы оплаты

- Услуги телетрансляции

При изменении Законодательства РФ и распоряжений Комитета по тарифам Правительства СПб тарифы,