

**УТВЕРЖДЕНА**  
**на общем собрании членов товарищества**  
**ТСЖ «Глилки 16» 15.03.2014г.**  
**Протокол № 3**

**Смета расходов в месяц по работам и услугам,  
предоставляемым собственникам общей долевой собственности  
нежилого помещения 7Н (паркинг) в жилом комплексе  
по адресу: СПб, г.Пушкин, ул.Глилки, дом 16, лит. А**

1.	Зарплата всего, в том числе:	38000-00 руб.
1.1.	Председателю ТСЖ	5500-00 руб.
1.2.	Бухгалтер	2500-00 руб.
1.3.	Мастер по эксплуатации	4800-00 руб.
1.4.	Диспетчерское обслуживание и охрана многоквартирного дома	7000-00 руб.
1.5.	Слесарь- сантехник по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, и канализации, включая тепловой пункт и пр.	2500-00 руб.
1.6.	Слесарь- электрик по обслуживанию систем освещения мест общего пользования, щитовых и пр. электрических разводов	4200-00 руб.
1.7.	Разнорабочий, уборщик помещения	11500-00 руб.
2.	Страховые взносы в ПФ	7600-00 руб.
3.	Отопление паркинга	20420-00 руб.
4.	Нагрев воздуха приточной вентиляции	39640-00 руб.
5.	Расход электроэнергии на освещение, работу агрегатов вентиляции (дымоудаления), систему доступа и пр.потребители	29670-00 руб.
6.	Техническое обслуживание ворот	3400-00 руб.
7.	Диспетчеризация (громкая связь)	27000-00 руб.
8.	Обслуживание систем доступа, охраны и сигнализации (домофоны и т.п.)	3100-00 руб.
9.	Обслуживание телевизионного оборудования системы видеонаблюдения	1700-00 руб.
10.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	4260-00 руб.
11.	Текущих ремонт общего имущества в паркинге	4100-00 руб.
12.	Дератизация	500-00 руб.
13.	Вывоз мусора (твердых отходов)	4840-00 руб.
	Итого:	184 230-00 руб.
	Всего на 1/196 доли общей долевой собственности:	939-95 руб.

**1/196 доли общей долевой собственности помещения 7Н приравнивается к парковочному месту (кладовой) и соответствующей ему (ей) части проездов, проходов и др. мест общего пользования**

**Размер эксплуатационных расходов на 1/196 доли общей долевой собственности помещения 7Н составляет 939-95 руб.**

**При расчетах оплачиваются дополнительно услуги банка по приёму платежей от населения – 1,5%, но не менее 30 рублей, от общей суммы оплаты.**

Председатель ТСЖ



А.П. Изай