

Административно-управленческие расходы			
1.	Зарплата всего, в том числе:		52300-00 руб.
1.1.	Управляющий ТСЖ		32800-00 руб.
1.2.	Бухгалтер		19500-00 руб.
2.	Страховые взносы в ПФ		10460-00руб.
3.	Компьютерное обслуживание		750-00 руб.
4.	Канц. товары		500-00 руб.
5.	Услуги банка по ведению расчётного счёта		950-00 руб.
	Итого:		64960-00 руб.
	на 1 кв. м общей площади помещения:		4-20 руб.
Коммунальные услуги			
1.	Холодное водоснабжение и водоотведение	по показаниям счетчиков, тарифы по договорам	по показаниям счетчиков, тарифы по договорам
2.	Горячее водоснабжение и водоотведение	по показаниям счетчиков, тарифы по договорам	по показаниям счетчиков, тарифы по договорам
3.	Водоотведение поверхностных вод	тарифы по договорам по официальным данным «СПб центра гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» объемов поверхностного стока	тарифы по официальным данным «СПб центра по официальным данным «СПб центра гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
4.	Отопление	тариф по договору	тариф по договору
5.	Электроснабжение	по показаниям счетчиков, тарифы по договорам (двух тарифные)	по показаниям счетчиков, тарифы по договорам (одно тарифные)
	Всего:	402160-00	354710-00
	Всего на 1 кв. м общей площади помещения:	26-02 руб.	22-95 руб.

Размер эксплуатационных расходов на 1 кв. м общей площади жилых помещений со 2-го по 5-й этаж составляет 26-02 руб.

Размер эксплуатационных расходов (без учёта оплаты за обслуживание лифтов и лифтового оборудования) на 1 кв. м общей площади жилых помещений 1-го этажа составляет 24-60 руб.

Размер эксплуатационных расходов на 1 кв. м общей площади нежилых помещений составляет 22-95 руб.

При расчётах по квартплате начисляются и оплачиваются дополнительно:

- Коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, ГВС, ХВС и водоотведение).
- Услуга по обслуживанию телевизионных антенн.
- Услуга банка по приёму платежей от населения – 1,5%, но не менее 30 рублей, от общей суммы квартплаты.

Председатель ТСЖ

А.П. Изай

Бухгалтер

Е.Ф. Кирюшина

