

УТВЕРЖДЕНА
на общем собрании членов товарищества
ТСЖ «Глинки 16» « 15 » марта 2014г.
Протокол № 3

Смета расходов в месяц по работам и услугам,
предоставляемым собственникам жилых и нежилых помещений,
в жилом комплексе по адресу: СПб, г.Пушкин, ул.Глинки, дом 16, лит. А

	по жилым помещениям	по нежилым помещениям
Содержание, техническое и пр. обслуживание жилого фонда		
1. Зарплата всего, в том числе:	95800-00 руб.	
1.1. Мастер по эксплуатации	25600-00 руб.	
1.2. Диспетчерское обслуживание и охрана многоквартирного дома (4,5 х 9200-00 – 7000-00)	34400-00 руб.	
1.2. Слесарь-сантехник по обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, и канализации, включая водомерные узлы, теплового пункта и пр.	11300-00 руб.	
1.3. Слесарь-электрик по обслуживанию систем наружного и внутреннего освещения мест общего пользования, этажных щитов, щитовых и пр. электрических разводов, за исключением квартир собственников	13000-00 руб.	
1.4. Разнорабочий	11500-00 руб.	
2. Страховые взносы в ПФ	19160-00 руб.	
3. Обслуживание узлов учёта тепловой энергии	9430-00 руб.	
4. Обслуживание систем доступа, охраны и сигнализации (домофоны и т.п.)	12050-00 руб.	
5. Диспетчеризация (громкая связь)	8000-00 руб.	
6. Обслуживание телевизионного оборудования системы видеонаблюдения	3070-00 руб.	
7. Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	22000-00 руб.	-
8. Тех. обслуживание пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в местах общего пользования	2080-00 руб.	3800-00 руб.
9. Электроснабжение и отопление мест общего пользования и помещений обслуживания многоквартирного дома	4100-00 руб.	3820-00 руб.
10. Вывозка твёрдых бытовых отходов	36530-00 руб.	9840-00 руб.
11. Текущий и пр. ремонт общего имущества многоквартирного дома	4000-00 руб.	3800-00 руб.
12. Аренда помещений для управления многоквартирным домом	48000-00 руб.	
13. Вневедомственная охрана	9220-00 руб.	
14. Материалы МБП, хоз. инвентарь	2500-00 руб.	
15. Непредвиденные и аварийные расходы	5000-00 руб.	
Итого:	280940-00	233490-00
на 1 кв. м общей площади помещения:	18-18 руб.	15-11 руб.
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории		
1. Зарплата всего, в том числе:	44800-00 руб.	
1.1. Уборщик (2 х 9200-00)	18400-00 руб.	
1.2. Садовник	9200-00 руб.	
1.3. Дворник	17200-00 руб.	
1.4. Страховые взносы в ПФ	8960-00 руб.	
2. Материалы МБП, хоз. инвентарь	2500-00 руб.	
Итого:	56260-00 руб.	
на 1 кв. м общей площади помещения:	3-64 руб.	