

УТВЕРЖДЕНА:
на общем собрании членов товарищества
ТСЖ "Глинки 16" "___" _____ 2019 г.

Смета эксплуатационных расходов в месяц, предоставляемых в жилом комплексе по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, улл. Глинки, д.16/8, лит. А

Площадь квартир - 13841 м2

Площадь пом. 7Н (паркинг) - 5591,5 м2

Площадь ком. пом. - 1541 м2

ИТОГО: 20973,5 м2

Статьи расходов		Расходы в руб.	
		месяц	год
Административно-управленческие расходы			
Оплата труда			
1.1	Председатель ТСЖ	38300	459600
	Бухгалтер	25000	300000
1.2	Взносы с ФОТ	19116,6	229399,2
1.3	Обслуживание программного обеспечения (1С и Кварта-С)	2000	24000
1.4	Канцелярские, сопутствующие товары и почтовые расходы	2050	24600
1.5	Обслуживание банковского счета (ВТБ24)	12000	144000
1.6	Юридическое сопровождение	8000	96000
1.7	Телефония ОАО "Ростелеком"	744	8928
1.8	Раскрытие информации, содержание сайта	1200	14400
1.9	Содержание и ремонт оргтехники	1000	12000
1.10	Служебные разъезды	500	6000
1.11	Обучение персонала	1000	12000
ИТОГО		110910,6	1330927,2

Содержание и обслуживание общего имущества		Расходы в руб.	
		месяц	год
Оплата труда			
2.1	Начальник службы эксплуатации	34000	408000
	Слесарь-сантехник по обслуживанию систем отопления, ГВС и ХВС, канализации, включая узлы и теплового пункта. Сварщик	18000	216000
	Слесарь-электрик по обслуживанию систем наружного и внутреннего освещения мест пользования, этажных щитов, щитовых и пр.	19000	228000
	Служба консьержей 4*18000, 1*9000	81000	972000
	Разнорабочий	28800	345600
	Премияльный фонд	7500	90000
2.2	Взносы с ФОТ	56866,6	682399,2
2.3	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии ИТП ООО "Перспектива" договор №13	7700	92400
2.4	Обслуживание систем доступа, охраны и сигнализации (домофоны, видеонаблюдение и т.п.) ООО "Стройтелеприем"	8820	105840
2.5	Техническое обслуживание и эксплуатационный ремонт местной системы пожарной сигнализации ООО "АТ"	7500	90000
2.6	Тревожная кнопка: Вневедомственная охрана: №233/2 от 01.02.2012г.	10967	131604
2.7	Тех.обслуживание комплекса тех.средств Филиал ФГУП "Охрана" МВД России, дог.№233/2 от 01.02.2012г.	953	11436
2.8	Эл/энергия, водоснабжение ХВС и ГВС на ОДН	16500	198000
ИТОГО		297606,6	3571279,2

Обслуживание лифтов		Расходы в руб.	
		месяц	год
3.1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ОТИС Лифт", дог.№В7ОРЕ-006062 от 01.12.2011г.	28992	347904
3.2	Страхование лифтов ООО "Росгосстрах"	291,67	3500,04
3.3	Тех.освидетельствование ЗАО "Инженерный центр КПЛ", дог.№2497 от 09.01.2013г.	2123	25476

ИТОГО	31406,67	376880,04
--------------	----------	-----------

Санитарное содержание ообщего имущества и придомовой территории			
	Оплата труда		
4.1	Уборщик лестничных клеток 2*13000	26000	312000
	Дворник	28800	345600
4.2	Взносы с ФОТ	16549,6	198595,2
4.3	Озеленение, механизированная уборка, хоз.инвентарь и благоустройство придомовой территории	12000	144000
4.4	Дератизация АО "Станция профилактической дезинфекции", дог.№160 от 22.10.2014г.	520	6240
ИТОГО		83869,6	1006435,2

Вывоз твердых бытовых отходов			
5.1	Вывоз твердых бытовых отходов ООО "ПКФ "Петро-Васт", договор ПВ 16-04014 от 01.01.2016г.	28000	336000
5.2	Санитарное соержание и замена подземных накопителей	3500	42000
ИТОГО		31500	378000

Текущий ремонт и аварийные расходы			
6.1	Текущий ремонт	25000	300000
6.2	Материалы МБП	42000	504000
6.3	Непредвиденные и аварийные расходы	10000	120000
ИТОГО		77000	924000

Кабельное телевидение		Тарифы с 01.01.2018
Обслуживание телевизионных антен		120 руб. с квартиры

		Расходы в руб.	
		месяц	год
9.1	Текущий ремонт общего имущества в паркинге	25400	304800
9.2	Обслуживание ворот	8000	96000
9.3	Расходные материалы для уборки, ремонт и обслуживание машин.	6560	78720
9.4	Эл/энергия на освещение и вент.установки	18831	225972
ИТОГО		58791	705492

Стоимость 1/196 доли (1 м/места) в месяц составляет 1160 руб.

Расчет $(5591,5 \cdot 30,15 + 58791) / 196$

При расчетах по квартплате начисляются и оплачиваются дополнительно:

-Коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, ГВС, ХВС и водоотведение)

-Капитальный ремонт

-Услуги банка по приему платежей от населения – 1,5%, но не менее 30 руб., от общей суммы оплаты

При изменении Законодательства РФ и распоряжений Комитета по тарифам Правительства СПб тарифы, утвержденные в смете изменяются со дня вступления в силу соответствующего закона или распоряжения.

В рамках сметы допускается производить перераспределение денежных средств между профицитными и дефицитными статьями.