

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д.16/8, лит. А

город Пушкин

14.06.2021

Место проведения: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 16/8, лит.А, пом.5Н

Период проведения собрания: 10 апреля 2021 г. с 00 часов 00 минут по 00 ч. 00 мин. 31 мая 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 00 ч. 00 мин. 31 мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 01 июня 2021 г., г. Пушкин, ул. Глинки, д. 16/8, лит. А, пом.5Н.

Количество лиц, участвовавших в голосовании – 120 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь многоквартирного дома по адресу г. Пушкин, ул. Глинки, д 16/8, лит. А составляет 21246,5 кв.м, собственники владеют 20939 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 20939 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пушкин, ул. Глинки, д.16/8, лит. А, приняли участие собственники и их представители в количестве 120 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 12527 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,96% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.
2. Утвердить смету расходов на 2021 год.
3. Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2021 год.
4. Утвердить штатное расписание сотрудников ТСЖ «Глинки 16» на 2021 год.
5. Избрание секретаря общего собрания собственников
6. Избрание членов счетной комиссии
7. Продлить полномочия членов правления ТСЖ «Глинки 16», Дурасовой И.Я., Заломновой Е.Е., Баклан Е.А., Лепорского А.А., Костенко А.В., Парамонова В.И., Лысина Ю.Л., Скрыль С.С.
8. Продлить полномочия членов ревизионной комиссии.

По первому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10219,6	81,58%	2203,38	17,59%	103,7	0,83%

По второму вопросу: Утверждение сметы расходов на 2021 год.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов на 2021 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10100,8	80,63%	2329,01	18,59%	96,9	0,77%

По третьему вопросу: Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2021 год
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2021 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9855,03	78,67%	2329,01	18,59%	342,63	2,74%

По четвертому вопросу: Утверждение штатного расписания сотрудников ТСЖ «Глилки 16» на 2021 год
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить штатное расписание сотрудников ТСЖ «Глилки 16» на 2021 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9944,23	79,38%	2154,48	17,2%	427,96	3,42%

По пятому вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственников Лысина Ю.Л.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10333,9	82,5%	2154,48	17,2%	38,3	0,31%

По шестому вопросу: Избрание членов счетной комиссии
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии Дурасову И.Я. и Заломнову Е.Е.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10333,9	82,5%	2154,48	17,2%	38,3	0,31%

По седьмому вопросу: Продления полномочий членов правления ТСЖ «Глинки 16», Дурасовой И.Я., Заломновой Е.Е., Баклан Е.А., Лепорского А.А., Костенко А.В., Парамонова В.И., Лысина Ю.Л., Скрыль С.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Продлить полномочия членов правления ТСЖ «Глинки 16», Дурасовой И.Я., Заломновой Е.Е., Баклан Е.А., Лепорского А.А., Костенко А.В., Парамонова В.И., Лысина Ю.Л., Скрыль С.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10240,9	81,75%	2220,08	17,72%	65,7	0,52%

По восьмому вопросу: О продлении полномочий членов ревизионной комиссии: Каялина В.Н. – председателя ревизионной комиссии, Таровик О.В. – члена ревизионной комиссии

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Продлить полномочия членов ревизионной комиссии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10068,7	80,38%	2220,08	17,72%	237,86	1,9%

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


/Лепорский А.А.


Секретарь общего собрания


/Лысин Ю.Л.

Председатель счетной комиссии


/Дурасова И.Я.

Член счетной комиссии


/Заломнова Е.Е.