

### ПРОТОКОЛ №14

собрания владельцев долей в пом. 7Н (м/м и кладовок) ТСЖ «Глинки 16», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 16/8, лит. А, проведенного в форме заочного голосования.

Дата начала голосования: 09 ноября 2016г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ – 25 ноября 2016г. 00-00ч

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 16/8, лит.А, пом. 3-Н

Дата и место подсчета голосов: с 00ч00мин 26 ноября 2016г. по 23ч00мин 30 ноября 2016г. в помещении ТСЖ «Глинки 16», расположенном по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 16/8, лит. А, пом. 5-Н.

Общая площадь пом.7Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д. 16/8, лит. А (далее – «Паркинг») составляет 5 591,50 кв.м.

Общее количество долей 196/196. Общее количество голосов собственников долей 196.

Количество голосов собственников долей, принявших участие в голосовании 160 голосов, что составляет 81,63 % от общего числа голосов собственников долей, собрание правомочно.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Распределение голосов (1 доля = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Установить целевой взнос в размере 5000 руб. для благоустройства и улучшения технического состояния пом.7Н (паркинг)<sup>1</sup>
2. Произвести оплату целевого взноса в размере 5000 руб. в период с ноября 2016г по март 2017г по 1000 руб. ежемесячно.

#### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

##### 1. По первому вопросу повестки дня:

Установить целевой взнос в размере 5000 руб. для благоустройства и улучшения технического состояния пом.7Н (паркинг) принято решение:

Всего проголосовало: 160 голосов (81,63%)

«ЗА» 157 (98,13%), «ПРОТИВ» 1 (0,62%), «воздержались» 2 (1,25%)

##### 2. По второму вопросу повестки дня принято решение:

Произвести оплату целевого взноса в размере 5000 руб. в период с ноября 2016г по март 2017г по 1000 руб. ежемесячно.

Всего проголосовало: 160 голосов (81,63%)

«ЗА» 157 (98,13%), «ПРОТИВ» 1 (0,62%), «воздержались» 2 (1,25%)

В соответствии с положениями п.1 ст.44 и п.5 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным

домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания:

Лепорский А.А.

()

Счетная комиссия:

Дурасова И.Я.

()

Золомнова Е.Е.

()

Баклан Е.А.

()



#### Примечание

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (статья 46 ЖК РФ).

<sup>i</sup> Указанный целевой взнос собирается для решения вопросов технического состояния паркинга, а именно вопрос безопасности, водоотведения и гидроизоляции:

- установка дренажных каналов
- приобретение рем. комплектов на подъемные въездные/выездные ворота
- установка магнитных ключей на кнопку вызова лифтов в паркинге для предупреждения доступа посторонних лиц
- изменение системы доступа через въездные/выездные ворота
- произвести выборочный ремонт полов в паркинге с заменой напольной плитки и частичной отделкой цоколя по периметру паркинга