

Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки 16/8, проводимого в очной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Лепорский Андрей Аркадьевич

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 14.05.2016г., 11-00.

Место проведения г. Пушкин, ул. Глинки, д. 16/8 пом. 5Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 20991 голосов <*>.

Общая площадь многоквартирного дома - 21254,4м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 20912,9м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 78,1м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - нет.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

_____ (Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

_____ (указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

_____ (Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

_____ (указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3747,3м2 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 17,91% голосов от общего количества голосов.

Кворум - не имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - не правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня общего собрания.

1. Об утверждении отчета о реализации сметы доходов и расходов ТСЖ за 2015г.¹
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ "Глинки 16" за 2015г.²
3. Выбрать и утвердить состав правления ТСЖ «Глинки 16» поименно.³
 - а.) Кандидат в члены правления ТСЖ «Глинки 16» Дурасова Е.Я.
 - б.) Кандидат в члены правления ТСЖ «Глинки 16» Заломнова Е.Е.
 - в.) Кандидат в члены правления ТСЖ «Глинки 16» Ваклан Е.А.
 - г.) Кандидат в члены правления ТСЖ «Глинки 16» Лепорский А.А.
 - д.) Кандидат в члены правления ТСЖ «Глинки 16» Костенко А.В.
 - е.) Кандидат в члены правления ТСЖ «Глинки 16» Парамонов В.И.

¹ С отчетом о реализации сметы доходов и расходов можно ознакомиться на сайте WWW.GLINKI16.RU или в помещении правления.

² С отчетом ревизионной комиссии можно ознакомиться на сайте WWW.GLINKI16.RU или в помещении правления.

³ С краткими резюме кандидатов можно ознакомиться на сайте WWW.GLINKI16.RU

- ж.) Кандидат в члены правления ТСЖ «Глинки 16» Лысин Ю. Л.
з.) Кандидат в члены правления ТСЖ «Глинки 16» Скрыль С.С.
4. Выбрать и утвердить состав ревизионной комиссии из предложенного списка кандидатов: Турчин Д.А., Каялин В.Н.
 5. Утвердить смету расходов на 2016 г. на содержание общего имущества МЖД и принять величину оплаты за работы (услуги): по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества ТСЖ для жилых и нежилых помещений.⁴
 6. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МЖД на 2016г.⁵
 7. Утвердить штатное расписание сотрудников ТСЖ "Глинки 16" на 2016 год для обслуживания МЖД.⁶
 8. Избрание председателя счетной комиссии и ее членов.
Избрать председателем счетной комиссии: - Дурасову И.Я..
Избрать членов счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания: - Заломнову Е.Е..

По причине отсутствия кворума голосование не проводилось. В дальнейшем будет проведено повторное собрание в форме заочного голосования.

Председатель общего собрания _____ / Лепорский А.А. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Маслеников К.Г. /
(подпись)

Член счетной комиссии: _____ / Дурасова И.Я. / <*>
(подпись)

Член счетной комиссии: _____ / Заломнова Е.Е. / <*>
(подпись)

<*> В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<*> В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

⁴ С проектом сметы расходов на 2016 г. можно ознакомиться на сайте WWW.GLINKI16.RU или в помещении правления.

⁵ С планом мероприятий можно ознакомиться на сайте WWW.GLINKI16.RU или в помещении правления.

⁶ С проектом штатного расписания можно ознакомиться на сайте WWW.GLINKI16.RU или в помещении правления.