

Отчет ревизионной комиссии

по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности

ТСЖ «Глинки 16» за 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2023 г.

Ревизионная комиссия в составе:

Таровик О.В., Каялин В.Н. произвели проверку финансово-хозяйственной деятельности и соблюдения сметы доходов и расходов ТСЖ «Глинки 16» за 2022 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется **правлением товарищества**, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял с 01.01.2022 по 31.12.2022 - Лепорский А.А. Члены правления, избранные общим собранием, (Протокол общего собрания №4 от 01.06.2022 г): Заломнова Е.Е., Баклан Е.А., Лепорский А.А., Костенко А.В., Парамонов В.И., Лысин Ю.Л., Скрыль С.С. Обязанности главного бухгалтера исполняла Нестерова А.П.

Для проверки представлены:

- Выписки по Банку за 2022 год
- Авансовые отчеты
- Договора с поставщиками услуг
- Ведомости начисления заработной платы

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование отражено в таблицах:

Статья расхода	Начислено за 2022 г	Оплачено за 2022 г	Задолженность на 31.12.2022
Содержание общего имущества	2 951 135,9	2 698 015,36	253 120,54 Р
Электроэнергия	2 084 992,01	1 975 909,02	109 082,99 Р
Отопление	4 769 173,31	4 450 923,46	318 249,85 Р
Хол. водоснабжение	1 041 777,87	1 013 272,61	28 505,26 Р
Гор. водоснабжение	862 437,58	919 812,13	-57 374,55 Р
Лифты	322 577,81	291 633,67	30 944,14 Р
Паркинг	3 114 660	2 848 721	265 939,00 Р
Услуги банка	230 260,95	208 845,71	21 415,24 Р
Административные расходы	1 080 869,39	989 280,82	91 588,57 Р
Прочее	4 542 356,35	5 285 095,90	-742 739,55
Итого:	21 000 241,17Р	20 681 509,68Р	318 731,49Р

Начислено по услуге кап ремонт – 2 124 312 руб.

Итого собрано по услуге кап ремонт включая % банка – 2 695 779,22 руб.

Израсходовано – 0 руб.

Анализ денежных средств:

Остаток денежных средств на р/с на 01.01.2022	1 536 730,82 р.
Поступило на р/счет	20 681 509,68
Израсходовано, в т.ч.:	20 791 039,22
Поставщикам:	
АО «Петербургская сбытовая компания»	1 882 530,09
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	1 371 521,57
ГУП «ТЭК»	5 667 916,15
ООО «АТ»	112 090
ООО «ОТИС ЛИФТ»	347 904
АО «НЭО»	448 452,95
СТД «Петрович»	214 144,80
ИП Сухоруков	104 000
ООО «ПК Форвард»	100 700
ООО «Стройтелеприем»	105 840
ЗАО «Телескан»	185 460
ФГКУ УО МВД России по г. СПб и ЛО	115 995
ФГУП «Охрана» МВД России	11 435,28
Прочие поставщики	4 334 803,61
Услуги банка (Сбербанк, ВТБ 24), в т.ч. комиссия 1,5%	181 468,24
Расчеты с подотчетными лицами (израсходовано)	63 702,27
Расчеты с персоналом по оплате труда	3 824 095,15
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1 269 428,11
Расчеты по налогам и сборам	449 552,00
Остаток денежных средств на 31.12.2022	1 427 201,28 р.
Остаток денежных средств на спец счете Сбербанк	7 924 352,67 р.

Заключение Ревизионной комиссии:

- 1) Использование средств товарищества носит целевой характер. Расходы отражаются несвоевременно, но в полном объеме.
- 2) В ходе проверки банковских выписок и платежных документов нарушений не выявлено.
- 3) Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что подотчетные лица отчитываются по израсходованным денежным средствам по мере траты подотчетных сумм.
- 4) Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Расчеты производятся безналичным путем на основании выставленных счетов в пределах сумм, указанных в счетах на оплату. В подавляющем большинстве случаев все финансовые документы (включая журналы проводок и первичную документацию – карточки счетов, договоры, акты приема-передачи и акты приемки выполненных работ, УПД, счета-фактуры и накладные) ведутся без явных нарушений.