

Отчет ревизионной комиссии

по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности

ТСЖ «Глинки 16» за 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2022 г.

Ревизионная комиссия в составе:

Таровик О.В., Каялин В.Н. произвели проверку финансово-хозяйственной деятельности и соблюдения сметы доходов и расходов ТСЖ «Глинки 16» за 2021 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется **правлением товарищества**, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял с 01.01.2021 по 31.12.2021 - Лепорский А.А. Члены правления, избранные общим собранием, (Протокол общего собрания №1 от 14.06.2021 г): Дурасова И.Я., Заломнова Е.Е., Баклан Е.А., Лепорский А.А., Костенко А.В., Парамонов В.И., Лысин Ю.Л., Скрыль С.С. Обязанности главного бухгалтера исполняла Нестерова А.П.

Для проверки представлены:

- Выписки по Банку за 2021 год
- Авансовые отчеты
- Договора с поставщиками услуг
- Ведомости начисления заработной платы

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование отражено в таблицах:

Статья расхода	Начислено за 2021 г	Оплачено за 2021 г	Задолженность на 31.12.2021
Содержание общего имущества	2 718 236,82	2 691 099,79	27 137,03
Электроэнергия	1 665 977,15	1 602 813,75	63 163,40
Отопление	4 683 354,81	4 603 303,53	80 051,28
Хол. водоснабжение	924 360,35	908 278,53	16 081,82
Гор. водоснабжение	790 915,56	773 329,01	17 586,55
Лифты	289 076,94	287 098,75	1 978,19
Паркинг	2 887 740,00	2 897 462,00	- 9 722,08
Услуги банка	209 704,32	205 253,97	4 450,35
Административные расходы	1 033 982,22	1 028 164,12	5 818,10
Прочее	4 616 454,14	4 711 887,35 Р	- 95 433,21
Итого:	19 819 802,31 Р	19 708 690,88 Р	111 111,43

Начислено по услуге кап ремонт – 2 078 375,22 руб.

Итого собрано по услуге кап ремонт включая % банка – 2 403 881,49 руб.

Израсходовано – 0 руб.

Анализ денежных средств:

Остаток денежных средств на р/с на 01.01.2021	1 957 069,87 р.
Поступило на р/счет	19 288 351,83 р.
Израсходовано, в т.ч.:	19 708 690,88 р.
Поставщикам:	
АО «Петербургская сбытовая компания»	2 526 827,21
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	1 360 218,04
ГУП «ТЭК»	5 362 119,76
ООО «АТ»	118 750
ООО «ОТИС ЛИФТ»	347 904
ООО «ПКФ «Петро-Васт»	308 810
СТД «Петрович»	141 328
ИП Сухоруков	105 000
ООО «ПК Форвард»	90 700
ООО «Стройтелеприем»	105 840
ЗАО «Телескан»	186 120
ФГКУ УО МВД России по г. СПб и ЛО	126 540
ФГУП «Охрана» МВД России	12 765
Прочие поставщики	3 602 201,43
Услуги банка (Сбербанк, ВТБ 24), в т.ч. комиссия 1,5%	181 468,24
Расчеты с подотчетными лицами (израсходовано)	66 769,23
Расчеты с персоналом по оплате труда	3 320 470,00
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1 328 359,97
Расчеты по налогам и сборам	416 500,00
Остаток денежных средств на 31.12.2021	1 536 730,82 р.
Остаток денежных средств на спец счете Сбербанк	5 228 573,45 р.

Заключение Ревизионной комиссии:

- 1) Использование средств товарищества носит целевой характер. Расходы отражаются несвоевременно, но в полном объеме.
- 2) В ходе проверки банковских выписок и платежных документов нарушений не выявлено.
- 3) Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что подотчетные лица отчитываются по израсходованным денежным средствам по мере траты подотчетных сумм.
- 4) Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Расчеты производятся безналичным путем на основании выставленных счетов в пределах сумм, указанных в счетах на оплату. В подавляющем большинстве случаев все финансовые документы (включая журналы проводок и первичную документацию – карточки счетов, договоры, акты приема-передачи и акты приемки выполненных работ, УПД, счета-фактуры и накладные) ведутся без явных нарушений.