



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

Председателю ТСЖ «Глилки 16»
А.А.Лепорскому

ул. Глилки, д. 16/8, пом.5Н,
город Пушкин, Санкт-Петербург, 196601

24.05.2016 № 54951-36

На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Аркадьевич!

На Ваше заявление от 20.04.2016 №02 (вх. №47498-36/16 от 21.04.2016) о подтверждении права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глилки, дом 16/8, литера А, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) сообщает.

На основании заявления застройщика ЗАО «ИнжСтройИнвест» 03.06.2009 осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка площадью 9120 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глилки, дом 16/8, литера А (адрес земельного участка: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глилки, участок 1, (севернее пересечения улиц Глилки и Чистякова). Указанному земельному участку присвоен кадастровый номер 78:42:1810903:8.

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» установлено, что в существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, относится к общему имуществу многоквартирного дома, на которое у собственников жилых и нежилых помещений возникает право общей долевой собственности с момента постановки земельного участка на государственный кадастровый учет. В соответствии со статьей 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Согласно сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество договор аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глилки, участок 1, (севернее пересечения улиц Глилки и Чистякова), заключенный на период строительства с застройщиком, прекращен после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома. На жилые и нежилые помещения зарегистрированы права собственности граждан и юридических лиц.

На основании вышеизложенного, указанный земельный участок в силу закона является общей долевой собственностью собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке.

Дополнительно Комитет сообщает, что в целях приведения адреса земельного участка в соответствие с адресом расположенного на нем объекта капитального строительства – многоквартирного дома, Вы можете обратиться в Комитет за присвоением нового адреса земельному участку.

Заместитель председателя Комитета

К.А. Кононевская