

УТВЕРЖДЕНА:  
на общем собрании членов товарищества  
ТСЖ "Глинки 16" "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Смета эксплуатационных расходов в месяц, предоставляемых в жилом комплексе по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д.16/8, лит. А**

Площадь квартир - 13841 м2  
Площадь пом. 7Н (паркинг) - 5591,5 м2  
Площадь ком. пом. - 1541 м2  
ИТОГО: 20973,5 м2

	Статьи расходов	Расходы в руб.		
		месяц	год	
1	<b>Административно-управленческие расходы</b>			
		Оплата труда		
	1.1	Председатель ТСЖ	38 300,00	459 600,00
		Бухгалтер	25 000,00	300 000,00
		премиальный фонд	2 000,00	24 000,00
	1.2	Взносы с ФОТ	19 720,58	236 647,00
	1.3	Обслуживание программного обеспечения (1С и Кварта-С)	3 000,00	36 000,00
	1.4	Канцелярские, сопутствующие товары и почтовые расходы	2 050,00	24 600,00
	1.5	Обслуживание банковского счета (ВТБ24)	16 000,00	192 000,00
	1.6	Юридическое сопровождение	6 000,00	72 000,00
	1.8	Раскрытие информации, содержание сайта	1 000,00	12 000,00
	1.9	Содержание и ремонт оргтехники	2 000,00	24 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>115 070,58</b>	<b>1 380 847,00</b>	
2	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
		Оплата труда		
		Начальник службы эксплуатации	34 000,00	408 000,00
		Слесарь-сантехник по обслуживанию систем отопления, ГВС и ХВС, канализации, включая узлы и теплового пункта. Сварщик	18 000,00	216 000,00
	2.1	Слесарь-электрик по обслуживанию систем наружного и внутреннего освещения мест пользования, этажных щитов, щитовых и пр.	19 000,00	228 000,00
		Служба консьержей 4*18000, 1*9000	81 000,00	972 000,00
		Разнорабочий	28 800,00	345 600,00
		Премиальный фонд	4 166,67	50 000,00
	2.2	Взносы с ФОТ	55 859,92	670 319,00
	2.3	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии ИТП ООО "Перспектива" договор №13	7 500,00	90 000,00
	2.4	Обслуживание систем доступа, охраны и сигнализации (домофоны, видеонаблюдение и т.п.) ООО	12 000,00	144 000,00
	2.5	Техническое обслуживание и эксплуатационный ремонт местной системы пожарной сигнализации ООО "АТ"	10 000,00	120 000,00
	2.6	Тревожная кнопка: Вневедомственная охрана: №233/2 от 01.02.2012г.	10 966,67	131 600,00
2.7	Тех.обслуживание комплекса тех.средств Филиал ФГУП "Охрана" МВД России, дог.№233/2 от	953,00	11 436,00	
2.8	Эл/энергия, водоснабжение ХВС и ГВС на ОДН	7 500,00	90 000,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>289 746,25</b>	<b>3 476 955,00</b>	
3	<b>Обслуживание лифтов</b>			
	3.1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ОТИС Лифт", дог.№В7ОРЕ-006062 от 01.12.2011г.	31 666,67	380 000,00
	3.2	Страхование лифтов ООО "Росгосстрах"	300,00	3 600,00
	3.3	Тех.освидетельствование ЗАО "Инженерный центр КПЛ", дог.№2497 от 09.01.2013г.	2 123,00	25 476,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>34 089,67</b>	<b>409 076,00</b>	

		<b>Санитарное содержание ообщего имущества и придомовой территории</b>			
4	4.1	Оплата труда			
		Уборщик лестничных клеток 2*13000	26 000,00	312 000,00	
		Дворник	25 300,00	303 600,00	
		премия	2 000,00	24 000,00	
	4.2	Взносы с ФОТ	16 096,58	193 159,00	
	4.3	Озеленение, механизированная уборка, хоз.инвентарь и благоустройство придомовой территории	10 000,00	120 000,00	
	4.4	Дератизация АО "Станция профилактической дезинфекции", дог.№160 от 22.10.2014г.	520,00	6 240,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>79 916,58</b>	<b>958 999,00</b>		
		<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>			
5	5.1	Вывоз твердых бытовых отходов ООО "ПКФ "Петро-Васт", договор ПВ 16-04014 от 01.01.2016г.	32 166,67	386 000,00	
	5.2	Санитарное соержжание и замена подземных	2 000,00	24 000,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>34 166,67</b>	<b>410 000,00</b>		
		<b>Текущий ремонт и аварийные расходы</b>			
6	6.1	Текущий ремонт	30 333,33	364 000,00	
	6.2	Материалы МБП	40 000,00	480 000,00	
	6.3	Непредвиденные и аварийные расходы	9 000,00	108 000,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>79 333,33</b>	<b>952 000,00</b>		
Дополнительные статьи расходов на помещение 7Н (паркинг) находящееся в общедолевой собственности.			Расходы в руб.		
			месяц	год	
9	9.1	Текущий ремонт общего имущества в паркинге	21 333,33	256 000,00	
		Материалы МБП	28 000,00	336 000,00	
	9.2	Обслуживание ворот ПК "Форвард"	15 000,00	180 000,00	
	9.3	Расходные материалы для уборки, ремонт и обслуживание машин.	6 000,00	72 000,00	
	9.4	Эл/энергия на освещение и вент.установки	12 000,00	144 000,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>82 333,33</b>	<b>988 000,00</b>		

Стоимость 1/196 доли (1 м/места) в месяц составляет 1280 руб.

Расчет  $(5591,5 \cdot 30,15 + 82333) / 196$

При расчетах по квартплате начисляются и оплачиваются дополнительно:

-Коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, ГВС, ХВС и водоотведение)

-Капитальный ремонт

-Услуги банка по приему платежей от населения – 1,5%, но не менее 30 руб., от общей суммы оплаты

При изменении Законодательства РФ и распоряжений Комитета по тарифам Правительства СПб тарифы, утвержденные в смете изменяются со дня вступления в силу соответствующего закона или распоряжения.

Решением общего собрания членов ТСЖ разрешено правлению подведение

итогов года производить взаимозачет переборов и недоборов по отдельным статьям сметы.